LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

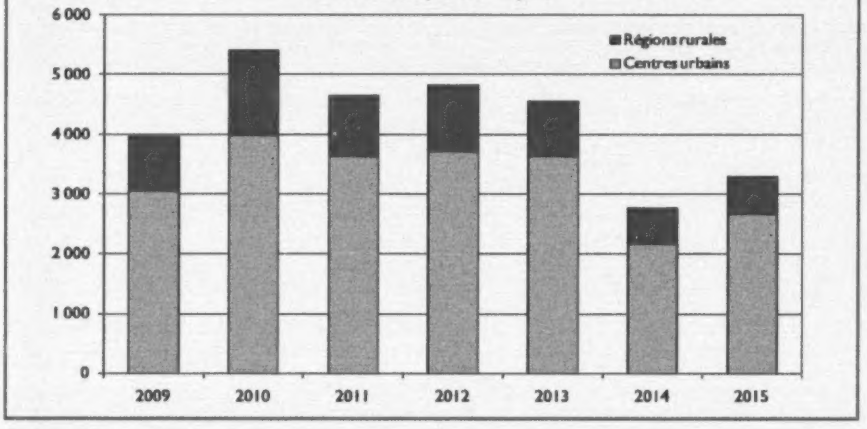
Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

Le nombre de mises en chantier d'habitations relevé au Canada atlantique a augmenté de près de 26 % au deuxième trimestre de 2015 comparativement à la même période en 2014. La Nouvelle-Écosse est à l'origine de presque tous les gains réalisés durant les mois d'avril à juin; la hausse y a été de plus de 100 % grâce à la hausse marquée de la construction de logements collectifs.

Au Canada atlantique, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de près de 20 %, d'une année sur l'autre, au deuxième trimestre. Les quatre provinces atlantiques ont accusé une baisse d'activité en glissement annuel : de 27 %

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les régions rurales et les centres urbains du Canada atlantique
Période de janvier à juin



Source : SCHL

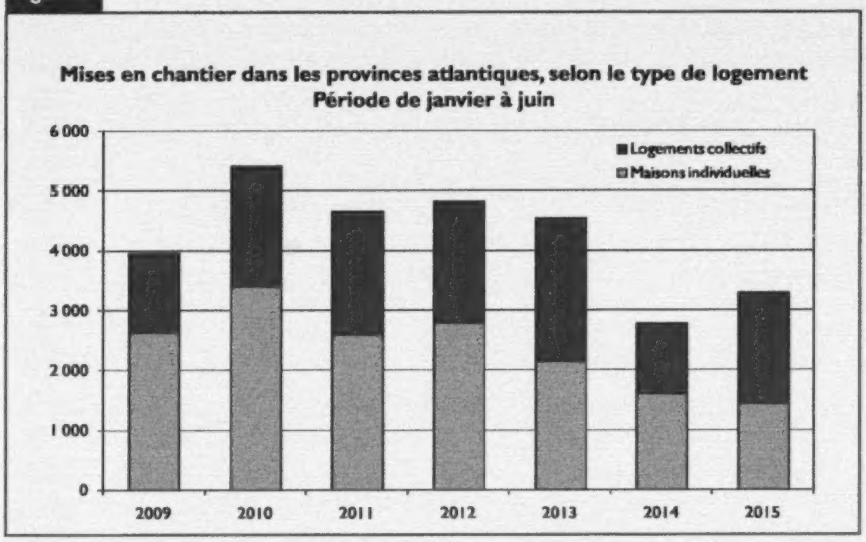
Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre
2 Mises en chantier d'habitations en milieu urbain
3 Ventes MLS®
3 Prix MLS®
3 Facteurs économiques
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (5-50)
51 Méthodes d'enquête
53 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

à Terre-Neuve-et-Labrador, de 18 % en Nouvelle-Écosse, de 12 % au Nouveau-Brunswick et de 9 % à Île-du-Prince-Édouard.

Au deuxième trimestre de 2015, le nombre de logements collectifs commencés au Canada atlantique était supérieur de plus de 90 % à celui affiché au même trimestre l'an dernier. La majeure partie de cette hausse est attribuable à une augmentation de près de 800 mises en chantier dans la catégorie des appartements. La Nouvelle-Écosse et Halifax, plus particulièrement, sont responsables de la majeure partie de la croissance affichée durant le trimestre. Le nombre de mises en chantier de jumelés a reculé de plus de 70 unités au deuxième trimestre, comparativement au résultat obtenu au trimestre correspondant de 2014, alors que celui de maisons en rangée a légèrement augmenté durant cette période et a affiché un gain de 20 unités par rapport à l'an dernier.

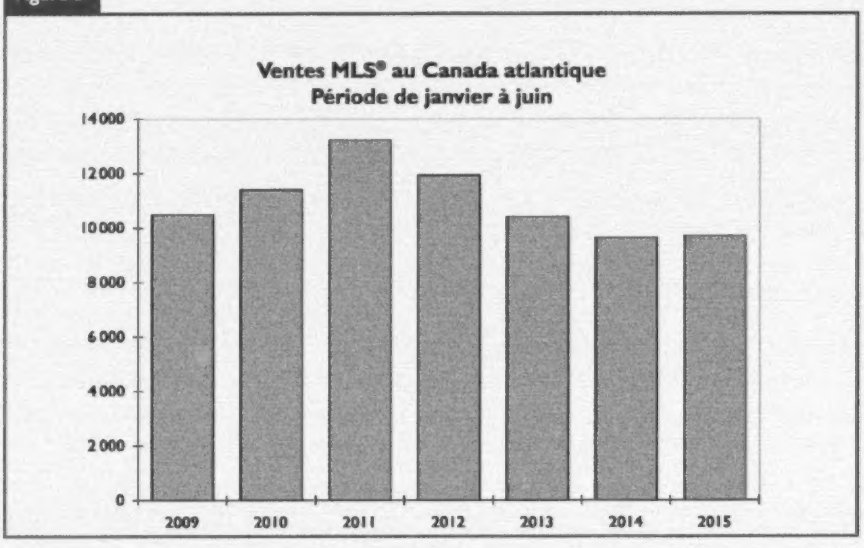
Mises en chantier d'habitations en milieu urbain

Parmi les six grands centres urbains du Canada atlantique, seul celui de Halifax a affiché une hausse des mises en chantier d'avril à juin, où le nombre de logements commencés s'est accru de près de 1 000 unités par rapport au deuxième trimestre de 2014. Les cinq autres centres ont accusé une baisse : Charlottetown (54 %), St John's (44 %), Moncton (41 %), Fredericton (39 %) et Saint John (34 %).

Parmi les petits centres du Canada atlantique, six ont vu leur nombre de mises en chantier progresser ou demeurer stable au deuxième trimestre, à savoir Bathurst, Edmundston et Campbellton (Nouveau-Brunswick); Kentville, la subdivision Kings A et la municipalité régionale de Queens (Nouvelle-Écosse); Grand Falls (Terre-Neuve-et-Labrador).

Dans la région de l'Atlantique, 1 543 logements ont été achevés entre le 1er avril et le 30 juin, contre 1 950 à pareille époque en 2014. À la fin de juin 2015, le nombre d'unités en construction était stable : il était de 7 154, comparativement à 7 173 à la même période en 2014.

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

Ventes MLS®

Par rapport au deuxième de 2014, le nombre (non corrigé) de ventes MLS® a progressé de moins de 1 % dans la région de l'Atlantique durant les mois d'avril à juin 2015. Les ventes de logements existants ont baissé dans deux provinces de la région, à savoir la Nouvelle-Écosse (8,6 %) et Terre-Neuve-et-Labrador (4,8 %), tandis qu'elles ont augmenté dans les deux autres. La hausse a été de plus de 18 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de plus de 14 % au Nouveau-Brunswick.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen a diminué de 4,2 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 2,7 % au Nouveau-Brunswick, alors qu'il a augmenté de près de 1 % à l'Île-du-Prince-Édouard. Aucune donnée à ce sujet n'était disponible pour la Nouvelle-Écosse au deuxième trimestre.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions s'est accru de 5,5 % en glissement annuel au deuxième trimestre.

Facteurs économiques

En données désaisonnalisées, la population active et l'emploi ont tous deux diminué au Canada atlantique au deuxième trimestre, soit de 0,5 % dans les deux cas. Au 30 juin 2015, le taux de chômage de la région se chiffrait à 10,2 %, en légère hausse par rapport à celui de 10,1 % enregistré à pareille date en 2014.

Selon les données trimestrielles les plus récentes, les facteurs démographiques, notamment la population et la migration, sont demeurés faibles. La population du Canada atlantique a baissé de 0,04 % au deuxième trimestre de 2015; elle accuse un recul global de 0,05 % par rapport au niveau affiché au premier semestre de 2014. La baisse accusée au deuxième trimestre est attribuable aux pertes migratoires subies au Nouveau-Brunswick (0,10 %) et à Terre-Neuve-et-Labrador (0,3 %) qui l'ont emporté sur les gains réalisés à l'Île-du-Prince-Édouard (0,3 %) et en Nouvelle-Écosse (0,1 %).

Les données les plus récentes sur la migration, qui portent sur le premier trimestre de 2015, continuent de confirmer les signes qui laissent entrevoir que la baisse de la population du Canada atlantique cette année est liée à l'accroissement de l'émigration, bien que l'ampleur et les effets de cet accroissement soient moins importants qu'au premier trimestre de 2014. Au total, 1 682 personnes ont quitté la région de l'Atlantique durant les mois de janvier à mars 2015 pour s'installer ailleurs au pays. La hausse de la migration internationale n'a pas suffi à compenser ces départs : il est estimé que 455 personnes ont immigré dans les provinces atlantiques en provenance de l'étranger au premier trimestre de 2015, d'où un recul net de 1 227 personnes. Ce repli est néanmoins considérablement moins élevé que celui enregistré au premier trimestre de 2014 (1 832 personnes).

Les quatre provinces atlantiques ont connu une migration nette négative au premier trimestre de 2015. La population a diminué de 615 personnes au Nouveau-Brunswick, de 340, à Terre-Neuve-et-Labrador, de 115, à l'Île-du-Prince-Édouard et de 45, en Nouvelle-Écosse.

Selon les plus récentes données sur les ventes au détail, les dépenses consacrées à ces ventes dans la région du Canada atlantique ont continué à diminuer pendant les quatre premiers mois de 2015. Au 30 avril 2015, les ventes au détail étaient en baisse de 1,5 %, mais les replis se limitaient à deux provinces seulement, plus précisément à la Nouvelle-Écosse et à Terre-Neuve-et-Labrador, où les dépenses de consommation ont reculé de 4 % et 0,6 %, respectivement. En revanche, à cette date, les ventes avaient augmenté légèrement au Nouveau-Brunswick (0,5 %) et à l'Île-du-Prince-Édouard (0,4 %).

Au 30 juin 2015, la rémunération hebdomadaire affichait une hausse de plus de 2 % en glissement annuel. Puisque le taux d'inflation se situe sous ou près de 0 % dans les provinces atlantiques, le revenu réel aurait augmenté de plus de 2 %, selon les estimations, depuis le début de 2015. Cela devrait avoir un effet positif sur les dépenses de consommation, mais d'autres facteurs, comme la faiblesse du marché de l'emploi, minent l'effet positif de la croissance de la rémunération jusqu'à présent en 2015.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Terre-Neuve et Labrador	**mai 2015**	**juin 2015**
Tendance[1], centres urbains[2]	1 516	1 486
DDA, centres urbains[2]	980	943
	juin 2014	**juin 2015**
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	169	113
juin - logements collectifs	49	10
juin - tous les logements	218	123
Janvier à juin - maisons individuelles	445	306
Janvier à juin - logements collectifs	190	163
Janvier à juin - tous les logements	635	469

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Île-du-Prince-Édouard	**mai 2015**	**juin 2015**
Tendance[1], centres urbains[2]	293	296
DDA, centres urbains[2]	102	348
	juin 2014	**juin 2015**
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	19	26
juin - logements collectifs	36	13
juin - tous les logements	55	39
Janvier à juin - maisons individuelles	55	54
Janvier à juin - logements collectifs	102	76
Janvier à juin - tous les logements	157	130

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Nouvelle-Écosse	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	2 963	3 700
DDA, centres urbains[2]	7 287	7 336
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	113	85
juin - logements collectifs	111	546
juin - tous les logements	224	631
Janvier à juin - maisons individuelles	433	404
Janvier à juin - logements collectifs	434	1 292
Janvier à juin - tous les logements	867	1 696

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Nouveau-Brunswick	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	814	919
DDA, centres urbains[2]	749	1 657
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	121	78
juin - logements collectifs	127	100
juin - tous les logements	248	178
Janvier à juin - maisons individuelles	254	173
Janvier à juin - logements collectifs	262	219
Janvier à juin - tous les logements	516	392

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	567	86	91	6	2	118	62	995	458	2 471
T2 2014	825	154	59	0	4	20	51	461	392	1 966
Variation en %	-31,3	-44,2	54,2	s.o.	-50,0	**	21,6	115,8	16,8	25,7
Cumul 2015	893	128	99	11	2	240	84	1 144	619	3 306
Cumul 2014	1 152	218	71	0	4	44	92	591	605	2 780
Variation en %	-22,5	-41,3	39,4	s.o.	-50,0	**	-8,7	93,6	2,3	18,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	1 583	242	265	11	40	614	107	3 346	816	7 154
T2 2014	2 085	386	267	0	42	488	159	3 030	713	7 173
Variation en %	-24,1	-37,3	-0,7	s.o.	-4,8	25,8	-32,7	10,4	14,4	-0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	694	139	117	0	4	24	80	166	319	1 543
T2 2014	755	134	45	1	2	30	42	488	453	1 950
Variation en %	-8,1	3,7	160,0	-100,0	100,0	-20,0	90,5	-66,0	-29,6	-20,9
Cumul 2015	1 458	239	162	0	27	113	131	825	758	3 713
Cumul 2014	1 670	274	71	3	8	38	103	876	1 108	4 151
Variation en %	-12,7	-12,8	128,2	-100,0	**	197,4	27,2	-5,8	-31,6	-10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	187	51	72	0	15	192	s.o.	s.o.	s.o.	517
T2 2014	172	58	65	0	22	130	s.o.	s.o.	s.o.	447
Variation en %	8,7	-12,1	10,8	s.o.	-31,8	47,7	s.o.	s.o.	s.o.	15,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	559	109	69	0	12	34	s.o.	s.o.	s.o.	783
T2 2014	631	114	38	1	2	11	s.o.	s.o.	s.o.	797
Variation en %	-11,4	-4,4	81,6	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	-1,8
Cumul 2015	1 086	199	106	0	31	96	s.o.	s.o.	s.o.	1 518
Cumul 2014	1 323	230	85	1	3	32	s.o.	s.o.	s.o.	1 674
Variation en %	-17,9	-13,5	24,7	-100,0	**	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	221	10	4	0	0	0	0	18	166	419
T2 2014	345	4	0	0	0	8	27	71	153	608
Variation en %	-35,9	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-74,6	8,5	-31,1
Cumul 2015	306	10	4	0	0	122	0	27	188	657
Cumul 2014	445	4	0	0	0	32	27	127	187	822
Variation en %	-31,2	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100,0	-78,7	0,5	-20,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	754	20	36	0	25	206	12	105	288	1 446
T2 2014	1 055	6	18	0	5	197	45	322	271	1 919
Variation en %	-28,5	**	100,0	s.o.	**	4,6	-73,3	-67,4	6,3	-24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	262	5	7	0	0	24	35	78	80	491
T2 2014	328	4	2	1	2	8	8	93	149	595
Variation en %	-20,1	25,0	**	-100,0	-100,0	200,0	**	-16,1	-46,3	-17,5
Cumul 2015	497	13	7	0	5	113	39	141	247	1 062
Cumul 2014	625	8	2	1	2	16	8	152	350	1 164
Variation en %	-20,5	62,5	**	-100,0	150,0	**	**	-7,2	-29,4	-8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	63	4	1	0	2	46	s.o.	s.o.	s.o.	116
T2 2014	32	3	0	0	8	15	s.o.	s.o.	s.o.	58
Variation en %	96,9	33,3	s.o.	s.o.	-75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	246	4	1	0	3	27	s.o.	s.o.	s.o.	281
T2 2014	287	3	2	1	1	8	s.o.	s.o.	s.o.	302
Variation en %	-14,3	33,3	-50,0	-100,0	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-7,0
Cumul 2015	426	6	2	0	8	80	s.o.	s.o.	s.o.	522
Cumul 2014	529	3	2	1	2	29	s.o.	s.o.	s.o.	566
Variation en %	-19,5	100,0	0,0	-100,0	**	175,9	s.o.	s.o.	s.o.	-7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	33	6	7	0	0	0	5	0	50	101
T2 2014	45	16	0	0	0	0	0	66	44	171
Variation en %	-26,7	-62,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	13,6	-40,9
Cumul 2015	48	12	7	0	0	0	8	55	62	192
Cumul 2014	55	18	3	0	0	0	8	73	68	225
Variation en %	-12,7	-33,3	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-24,7	-8,8	-14,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	77	10	20	0	0	24	2	95	82	310
T2 2014	95	30	9	0	0	59	8	145	64	410
Variation en %	-18,9	-66,7	122,2	s.o.	s.o.	-59,3	-75,0	-34,5	28,1	-24,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	24	18	0	0	0	0	11	0	30	83
T2 2014	19	0	0	0	0	22	7	41	30	119
Variation en %	26,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	57,1	-100,0	0,0	-30,3
Cumul 2015	62	22	0	0	0	0	12	28	75	199
Cumul 2014	58	2	0	0	0	22	20	96	55	253
Variation en %	6,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-40,0	-70,8	36,4	-21,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	11
T2 2014	6	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	s.o.	26
Variation en %	83,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-57,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	37	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	47
T2 2014	36	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	39
Variation en %	2,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	20,5
Cumul 2015	70	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	84
Cumul 2014	67	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	73
Variation en %	4,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	189	38	45	3	2	112	12	976	85	1 517
T2 2014	246	34	52	0	0	0	18	227	102	679
Variation en %	-23,2	11,8	-13,5	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	**	-16,7	123,4
Cumul 2015	389	72	53	5	2	112	26	982	173	1 869
Cumul 2014	411	70	61	0	0	0	44	278	135	1 002
Variation en %	-5,4	2,9	-13,1	s.o.	s.o.	s.o.	-40,9	**	28,1	86,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	464	102	129	5	2	350	41	2 430	213	3 835
T2 2014	525	114	156	0	0	164	97	1 985	191	3 235
Variation en %	-11,6	-10,5	-17,3	s.o.	s.o.	113,4	-57,7	22,4	11,5	18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	252	48	44	0	0	0	24	56	135	559
T2 2014	222	62	32	0	0	0	12	139	96	563
Variation en %	13,5	-22,6	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-59,7	40,6	-0,7
Cumul 2015	556	102	75	0	3	0	62	548	234	1 580
Cumul 2014	599	128	42	2	6	0	49	306	362	1 494
Variation en %	-7,2	-20,3	78,6	-100,0	-50,0	s.o.	26,5	79,1	-35,4	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	85	17	37	0	6	39	s.o.	s.o.	s.o.	184
T2 2014	100	32	32	0	6	0	s.o.	s.o.	s.o.	170
Variation en %	-15,0	-46,9	15,6	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	137	32	33	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	206
T2 2014	134	36	23	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	193
Variation en %	2,2	-11,1	43,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,7
Cumul 2015	297	74	60	0	0	12	s.o.	s.o.	s.o.	443
Cumul 2014	375	79	50	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	504
Variation en %	-20,8	-6,3	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	124	32	35	3	0	6	45	1	157	434
T2 2014	189	100	7	0	4	12	6	97	93	508
Variation en %	-34,4	-68,0	**	s.o.	-100,0	-50,0	**	-99,0	68,8	-14,6
Cumul 2015	150	34	35	6	0	6	50	80	196	588
Cumul 2014	241	126	7	0	4	12	13	113	215	731
Variation en %	-37,8	-73,0	**	s.o.	-100,0	-50,0	**	-29,2	-8,8	-19,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	288	110	80	6	13	34	52	716	233	1 563
T2 2014	410	236	84	0	37	68	9	578	187	1 609
Variation en %	-29,8	-53,4	-4,8	s.o.	-64,9	-50,0	**	23,9	24,6	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	156	68	66	0	4	0	10	32	74	410
T2 2014	186	68	11	0	0	0	15	215	178	673
Variation en %	-16,1	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-85,1	-58,4	-39,1
Cumul 2015	343	102	80	0	19	0	18	108	202	872
Cumul 2014	388	136	27	0	0	0	26	322	341	1 240
Variation en %	-11,6	-25,0	196,3	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8	-66,5	-40,8	-29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	28	30	34	0	7	107	s.o.	s.o.	s.o.	206
T2 2014	34	23	33	0	8	95	s.o.	s.o.	s.o.	193
Variation en %	-17,6	30,4	3,0	s.o.	-12,5	12,6	s.o.	s.o.	s.o.	6,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	139	63	35	0	9	3	s.o.	s.o.	s.o.	249
T2 2014	174	74	13	0	1	1	s.o.	s.o.	s.o.	263
Variation en %	-20,1	-14,9	169,2	s.o.	**	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	-5,3
Cumul 2015	293	105	44	0	23	4	s.o.	s.o.	s.o.	469
Cumul 2014	352	144	33	0	1	1	s.o.	s.o.	s.o.	531
Variation en %	-16,8	-27,1	33,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	184	293	8	4	0	4	20	76	212	377	-43,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Corner Brook	6	10	2	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Gander	8	19	0	0	0	23	2	3	10	45	-77,8
Grand Falls-Windsor	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	221	345	10	4	0	27	22	79	253	455	-44,4

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	262	382	8	4	0	4	147	140	417	530	-21,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	19	21	0	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Corner Brook	7	15	2	0	0	0	0	16	9	31	-71,0
Gander	8	19	0	0	0	23	2	3	10	45	-77,8
Grand Falls-Windsor	10	8	0	0	0	0	4	0	14	8	75,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	306	445	10	4	0	27	153	159	469	635	-26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	30	44	4	6	7	0	0	40	41	90	-54,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	1	2	10	0	0	0	26	10	37	-73,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	38	45	6	16	7	0	0	66	51	127	-59,8

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	45	52	6	8	7	3	55	47	113	110	2,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	9	3	8	10	0	8	0	26	17	47	-63,8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	54	55	14	18	7	11	55	73	130	157	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	93	123	18	6	34	44	1 143	121	1 288	294	**
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	24	21	2	14	0	0	0	0	26	35	-25,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
East Hants (DM)	14	19	4	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Kentville (AR)	3	4	0	4	0	0	0	40	3	48	-93,8
Kings Sub A (MC)	10	11	8	0	4	0	8	0	30	11	172,7
Lunenburg (DM)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
New Glasgow	3	6	0	8	0	0	0	60	3	74	-95,9
Queens (MR)	2	4	0	0	0	0	4	0	6	4	50,0
Truro	18	29	8	4	0	0	3	14	29	47	-38,3
West Hants (DM)	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
Yarmouth (DM)	5	3	0	0	0	4	0	0	5	7	-28,6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	196	258	40	36	38	48	1 158	235	1 432	577	148,2

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	157	224	24	28	50	57	1 143	171	1 374	480	186,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	35	29	2	16	0	0	0	0	37	45	-17,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	11	25	0	0	0	0	0	0	11	25	-56,0
East Hants (DM)	34	41	12	4	0	8	6	0	52	53	-1,9
Kentville (AR)	3	9	0	4	0	0	0	40	3	53	-94,3
Kings Sub A (MC)	12	15	8	2	4	0	8	0	32	17	88,2
Lunenburg (DM)	20	8	0	0	0	0	0	0	20	8	150,0
New Glasgow	82	12	20	10	0	4	0	60	102	86	18,6
Queens (MR)	3	5	0	0	0	0	4	0	7	5	40,0
Truro	30	38	8	8	0	3	3	14	41	63	-34,9
West Hants (DM)	12	24	0	0	0	0	0	1	12	25	-52,0
Yarmouth (DM)	5	3	0	0	0	4	0	0	5	7	-28,6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	404	433	74	72	54	76	1 164	286	1 696	867	95,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	35	44	4	6	0	3	0	6	39	59	-33,9
Moncton	59	58	20	90	17	4	25	53	121	205	-41,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	24	62	4	4	39	0	0	44	67	110	-39,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	9	11	4	0	0	0	10	0	23	11	109,1
Campbellton	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Edmundston	2	3	0	0	0	4	11	6	13	13	0,0
Miramichi	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	139	195	32	100	60	11	46	109	277	415	-33,3

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	40	54	4	12	0	3	1	6	45	75	-40,0
Moncton	81	75	22	108	17	4	79	69	199	256	-22,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	28	87	4	6	39	0	0	44	71	137	-48,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	9	13	4	0	0	0	10	0	23	13	76,9
Campbellton	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Edmundston	2	5	0	0	0	4	11	6	13	15	-13,3
Miramichi	10	17	0	0	0	0	24	0	34	17	100,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	173	254	34	126	60	11	125	125	392	516	-24,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	0	0	4	4	8	16	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	23	0	0	2	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	0	0	27	4	8	18	71

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	0	0	4	126	16	21	124
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	0	0
Gander	0	0	0	23	0	0	2	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	0	0	27	126	32	27	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	7	0	0	0	0	0	0	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	7	0	0	0	0	0	0	66

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	7	3	0	0	0	0	55	47
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	7	3	0	8	0	0	55	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	26	40	8	4	112	0	976	121
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	40
Kings Sub A (MC)	4	0	0	0	8	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	60
Queens (MR)	0	0	0	0	4	0	0	0
Truro	0	0	0	0	3	8	0	6
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	30	44	8	4	127	8	976	227

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	34	49	16	8	112	0	976	171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	8	0	0	6	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	40
Kings Sub A (MC)	4	0	0	0	8	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	0	60
Queens (MR)	0	0	0	0	4	0	0	0
Truro	0	0	0	0	3	8	0	6
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	38	53	16	20	127	8	982	278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	3	0	0	0	0	0	6
Moncton	17	4	0	0	0	0	1	53
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	0	33	0	0	12	0	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	3	0	0	0
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	11	0	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	27	11	33	0	14	12	1	97

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	3	0	0	0	0	1	6
Moncton	17	4	0	0	0	0	55	69
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	0	33	0	0	12	0	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	3	0	0	0
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	11	0	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	27	11	33	0	14	12	80	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	196	297	0	8	16	72	212	377
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	14	16	0	0	0	0	14	16
Corner Brook	8	10	0	0	0	0	8	10
Gander	8	19	0	0	2	26	10	45
Grand Falls-Windsor	9	7	0	0	0	0	9	7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	235	349	0	8	18	98	253	455

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	274	386	122	16	21	128	417	530
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	19	21	0	0	0	0	19	21
Corner Brook	9	15	0	16	0	0	9	31
Gander	8	19	0	0	2	26	10	45
Grand Falls-Windsor	10	8	0	0	4	0	14	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	320	449	122	32	27	154	469	635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	41	50	0	0	0	40	41	90
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	5	11	0	0	5	26	10	37
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	46	61	0	0	5	66	51	127

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	56	63	0	0	57	47	113	110
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	11	13	0	0	6	34	17	47
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	67	76	0	0	63	81	130	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	132	164	115	0	986	130	1 288	294
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	25	34	0	0	1	1	26	35
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	2	12	0	0	0	0	2	12
East Hants (DM)	16	19	2	0	0	0	18	19
Kentville (AR)	3	8	0	0	0	40	3	48
Kings Sub A (MC)	30	11	0	0	0	0	30	11
Lunenburg (DM)	12	8	0	0	0	0	12	8
New Glasgow	3	11	0	0	0	63	3	74
Queens (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Truro	28	41	0	0	1	6	29	47
West Hants (DM)	10	13	0	0	0	5	10	18
Yarmouth (DM)	5	7	0	0	0	0	5	7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	272	332	117	0	988	245	1 432	577

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	205	291	117	0	997	189	1 374	480
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	36	44	0	0	1	1	37	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	11	25	0	0	0	0	11	25
East Hants (DM)	44	43	2	0	6	10	52	53
Kentville (AR)	3	13	0	0	0	40	3	53
Kings Sub A (MC)	32	17	0	0	0	0	32	17
Lunenburg (DM)	20	8	0	0	0	0	20	8
New Glasgow	100	18	0	0	2	68	102	86
Queens (MR)	7	5	0	0	0	0	7	5
Truro	39	52	0	0	2	8	41	63
West Hants (DM)	12	19	0	0	0	6	12	25
Yarmouth (DM)	5	7	0	0	0	0	5	7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	514	542	119	0	1 008	322	1 696	867

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	36	52	0	0	3	7	39	59
Moncton	85	146	3	4	9	55	121	205
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	33	63	0	12	34	35	67	110
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	16	11	0	0	0	0	23	11
Campbellton	7	3	0	0	0	0	7	3
Edmundston	7	7	6	0	0	6	13	13
Miramichi	7	14	0	0	0	0	7	14
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	191	296	9	16	46	103	277	415

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	41	68	0	0	4	7	45	75
Moncton	103	179	6	4	66	73	199	256
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	35	87	0	12	36	38	71	137
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	16	13	0	0	0	0	23	13
Campbellton	7	3	0	0	0	0	7	3
Edmundston	7	9	6	0	0	6	13	15
Miramichi	10	15	0	0	24	2	34	17
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	219	374	12	16	130	126	392	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador deuxieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	232	289	2	6	13	2	99	97	346	394	-12,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	14	0	0	6	0	0	0	16	14	14,3
Corner Brook	8	15	2	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Gander	6	9	1	0	23	0	3	4	33	13	153,8
Grand Falls-Windsor	6	2	0	0	0	8	0	0	6	10	-40,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	262	329	5	6	42	10	102	101	411	446	-7,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	428	527	10	6	22	2	248	161	708	696	1,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	19	28	0	0	6	0	0	0	25	28	-10,7
Corner Brook	20	27	2	2	0	0	2	0	24	29	-17,2
Gander	16	26	1	2	23	0	4	7	44	35	25,7
Grand Falls-Windsor	14	18	0	0	0	8	0	0	14	26	-46,2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	497	626	13	10	51	10	254	168	815	814	0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard deuxieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	22	17	10	0	6	7	0	41	38	65	-41,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	7	2	8	0	0	0	0	22	15	24	-37,5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	29	19	18	0	6	7	0	63	53	89	-40,4

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	56	51	12	6	6	8	2	96	76	161	-52,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	12	7	10	0	0	8	26	22	48	37	29,7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	68	58	22	6	6	16	28	118	124	198	-37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse deuxieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	107	127	18	34	61	32	56	131	242	324	-25,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	23	8	12	6	3	0	0	0	38	14	171,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
East Hants (DM)	21	22	4	4	0	0	0	0	25	26	-3,8
Kentville (AR)	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62,5
Kings Sub A (MC)	6	12	4	2	0	0	0	0	10	14	-28,6
Lunenburg (DM)	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100,0
New Glasgow	40	6	6	8	0	0	0	0	46	14	**
Queens (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Truro	19	14	4	10	0	0	0	8	23	32	-28,1
West Hants (DM)	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Yarmouth (DM)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	256	230	48	66	64	32	56	139	424	467	-9,2

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	234	347	26	60	108	51	543	234	911	692	31,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	69	44	44	34	6	0	1	0	120	78	53,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	12	19	0	0	0	0	0	0	12	19	-36,8
East Hants (DM)	37	50	10	4	0	0	0	24	47	78	-39,7
Kentville (AR)	4	19	0	6	0	11	0	24	4	60	-93,3
Kings Sub A (MC)	16	26	6	6	0	4	0	8	22	44	-50,0
Lunenburg (DM)	58	30	0	0	0	0	0	0	58	30	93,3
New Glasgow	68	16	12	14	17	0	0	6	97	36	169,4
Queens (MR)	8	7	0	0	0	4	0	0	8	11	-27,3
Truro	36	34	4	14	0	0	4	8	44	56	-21,4
West Hants (DM)	13	21	0	2	0	0	0	2	13	25	-48,0
Yarmouth (DM)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	565	616	102	140	131	70	548	306	1 346	1 132	18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick deuxieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	23	38	2	4	3	0	0	77	28	119	-76,5
Moncton	77	72	58	62	18	11	21	71	174	216	-19,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	48	63	4	4	22	4	22	40	96	111	-13,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	6	9	2	0	0	0	16	0	24	9	166,7
Campbellton	3	1	0	0	0	0	0	4	3	5	-40,0
Edmundston	0	3	2	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Miramichi	9	9	0	0	0	0	0	23	9	32	-71,9
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	166	195	68	70	43	15	59	215	336	495	-32,1

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	55	74	6	6	3	0	0	92	64	172	-62,8
Moncton	138	136	86	120	24	31	43	162	291	449	-35,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	111	143	6	12	41	4	51	41	209	200	4,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	21	14	2	0	0	0	27	0	50	14	**
Campbellton	4	3	0	0	0	0	0	4	4	7	-42,9
Edmundston	3	12	2	0	4	0	10	0	19	12	58,3
Miramichi	29	22	0	0	0	0	4	23	33	45	-26,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	361	404	102	138	72	35	135	322	670	899	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1	2	12	0	24	8	75	89
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	6	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	23	0	0	0	3	4
Grand Falls-Windsor	0	0	0	8	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	7	2	35	8	24	8	78	93

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	6	2	16	0	113	16	135	145
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	6	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	2	0
Gander	0	0	23	0	0	0	4	7
Grand Falls-Windsor	0	0	0	8	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	12	2	39	8	113	16	141	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	6	7	0	22	0	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	22
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	6	7	0	22	0	41

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	6	8	0	22	2	74
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	26	22
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	6	16	0	22	28	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	41	32	20	0	0	0	56	131
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	8
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	44	32	20	0	0	0	56	139

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	72	48	36	3	0	0	543	234
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	6	0	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	24
Kentville (AR)	0	0	0	11	0	0	0	24
Kings Sub A (MC)	0	0	0	4	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	17	0	0	0	0	6
Queens (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	4	8
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	2
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	78	48	53	22	0	0	548	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	0	0	0	0	0	0	77
Moncton	18	11	0	0	11	0	10	71
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	22	0	0	4	0	0	22	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	16	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	43	11	0	4	27	0	32	215

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	0	0	0	0	0	0	92
Moncton	24	27	0	4	11	0	32	162
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	41	0	0	4	0	0	51	41
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	16	0	11	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	4	0	0	0	0	0	10	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	4	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	72	27	0	8	27	0	108	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	235	294	24	11	87	89	346	394
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	16	14	0	0	0	0	16	14
Corner Brook	10	15	0	0	0	0	10	15
Gander	7	9	0	0	26	4	33	13
Grand Falls-Windsor	6	2	0	0	0	8	6	10
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	274	334	24	11	113	101	411	446

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	439	532	118	19	151	145	708	696
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	25	28	0	0	0	0	25	28
Corner Brook	22	29	0	0	2	0	24	29
Gander	17	28	0	0	27	7	44	35
Grand Falls-Windsor	14	18	0	0	0	8	14	26
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	517	635	118	19	180	160	815	814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	32	17	0	22	6	26	38	65
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	2	0	0	5	22	15	24
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	42	19	0	22	11	48	53	89

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	68	53	0	22	8	86	76	161
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	16	7	0	0	32	30	48	37
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	84	60	0	22	40	116	124	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	165	189	0	0	77	135	242	324
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	37	14	0	0	1	0	38	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	6	11	0	0	0	0	6	11
East Hants (DM)	25	24	0	0	0	2	25	26
Kentville (AR)	3	8	0	0	0	0	3	8
Kings Sub A (MC)	10	14	0	0	0	0	10	14
Lunenburg (DM)	20	10	0	0	0	0	20	10
New Glasgow	44	11	0	0	2	3	46	14
Queens (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Truro	23	24	0	0	0	8	23	32
West Hants (DM)	4	10	0	0	0	3	4	13
Yarmouth (DM)	5	1	0	0	0	0	5	1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	344	316	0	0	80	151	424	467

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	328	444	0	6	583	242	911	692
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	114	69	3	0	3	9	120	78
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	12	19	0	0	0	0	12	19
East Hants (DM)	47	50	0	2	0	26	47	78
Kentville (AR)	4	25	0	0	0	35	4	60
Kings Sub A (MC)	22	32	0	0	0	12	22	44
Lunenburg (DM)	58	30	0	0	0	0	58	30
New Glasgow	78	26	0	0	19	10	97	36
Queens (MR)	8	7	0	0	0	4	8	11
Truro	40	45	0	0	4	11	44	56
West Hants (DM)	12	19	0	0	1	6	13	25
Yarmouth (DM)	10	3	0	0	0	0	10	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	733	769	3	8	610	355	1 346	1 132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	25	38	0	0	3	81	28	119
Moncton	154	142	4	0	16	74	174	216
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	74	64	0	0	22	47	96	111
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	24	9	0	0	0	0	24	9
Campbellton	2	1	0	0	1	4	3	5
Edmundston	2	3	0	0	0	0	2	3
Miramichi	9	8	0	0	0	24	9	32
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	290	265	4	0	42	230	336	495

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	60	76	0	0	4	96	64	172
Moncton	246	275	4	0	41	174	291	449
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	140	150	15	0	54	50	209	200
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	39	14	0	0	11	0	50	14
Campbellton	3	3	0	0	1	4	4	7
Edmundston	9	12	0	0	10	0	19	12
Miramichi	28	21	0	0	5	24	33	45
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	525	551	19	0	126	348	670	899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	5	2,0	27	11,0	48	19,5	56	22,8	110	44,7	246	385 000	423 816
T2 2014	7	2,4	20	6,9	72	25,0	68	23,6	121	42,0	288	375 000	419 919
Cumul 2015	7	1,6	41	9,6	79	18,5	108	25,4	191	44,8	426	385 000	430 275
Cumul 2014	16	3,0	45	8,5	127	24,0	129	24,3	213	40,2	530	372 620	416 048

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	1	2,7	5	13,5	7	18,9	14	37,8	10	27,0	37	279 900	291 708
T2 2014	1	2,8	2	5,6	12	33,3	13	36,1	8	22,2	36	269 650	288 722
Cumul 2015	1	1,4	7	10,0	17	24,3	23	32,9	22	31,4	70	284 750	306 451
Cumul 2014	1	1,5	4	6,0	22	32,8	16	23,9	24	35,8	67	269 900	314 619

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T2 2015	17	77,3	2	9,1	2	9,1	1	4,5	0	0,0	22	195 000	222 775
T2 2014	5	62,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	–	–
Cumul 2015	50	73,5	8	11,8	6	8,8	1	1,5	3	4,4	68	213 500	240 487
Cumul 2014	24	57,1	9	21,4	6	14,3	2	4,8	1	2,4	42	270 000	264 024
Halifax (RMR)													
T2 2015	22	19,1	18	15,7	21	18,3	15	13,0	39	33,9	115	394 000	437 861
T2 2014	16	12,7	22	17,5	30	23,8	15	11,9	43	34,1	126	395 500	447 332
Cumul 2015	56	24,5	27	11,8	33	14,4	31	13,5	82	35,8	229	399 000	426 891
Cumul 2014	82	24,6	59	17,7	63	18,9	37	11,1	92	27,6	333	369 990	405 873
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	39	28,5	20	14,6	23	16,8	16	11,7	39	28,5	137	369 900	403 322
T2 2014	21	15,7	23	17,2	31	23,1	15	11,2	44	32,8	134	388 800	436 499
Cumul 2015	106	35,7	35	11,8	39	13,1	32	10,8	85	28,6	297	355 750	384 212
Cumul 2014	106	28,3	68	18,1	69	18,4	39	10,4	93	24,8	375	359 900	389 986

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T2 2015	1	2,0	6	12,2	14	28,6	18	36,7	10	20,4	49	269 000	289 752
T2 2014	1	1,5	8	12,1	15	22,7	31	47,0	11	16,7	66	269 000	284 278
Cumul 2015	2	1,8	13	11,4	36	31,6	44	38,6	19	16,7	114	269 000	280 408
Cumul 2014	4	2,8	21	14,7	31	21,7	65	45,5	22	15,4	143	269 000	279 048
Moncton (RMR)													
T2 2015	0	0,0	7	9,9	13	18,3	33	46,5	18	25,4	71	289 900	292 340
T2 2014	2	2,8	7	9,9	19	26,8	24	33,8	19	26,8	71	277 400	306 966
Cumul 2015	5	3,9	10	7,8	21	16,3	59	45,7	34	26,4	129	289 900	297 585
Cumul 2014	3	2,3	15	11,4	25	18,9	52	39,4	37	28,0	132	294 900	315 474
Saint John (RMR)													
T2 2015	0	0,0	3	18,8	2	12,5	6	37,5	5	31,3	16	302 450	334 919
T2 2014	0	0,0	1	2,8	9	25,0	13	36,1	13	36,1	36	309 900	361 126
Cumul 2015	1	2,9	4	11,4	5	14,3	11	31,4	14	40,0	35	309 000	335 554
Cumul 2014	0	0,0	4	5,7	14	20,0	30	42,9	22	31,4	70	304 500	342 952
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	1	0,7	16	11,8	29	21,3	57	41,9	33	24,3	136	286 119	296 417
T2 2014	3	1,7	16	9,2	43	24,9	68	39,3	43	24,9	173	274 900	309 581
Cumul 2015	8	2,9	27	9,7	62	22,3	114	41,0	67	24,1	278	279 200	295 321
Cumul 2014	7	2,0	40	11,6	70	20,3	147	42,6	81	23,5	345	285 000	305 951

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador Deuxième trimestre 2015										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	191	-14,7	316	766	829	38,1	279 236	-1,7	277 177
	Février	200	-10,3	330	750	984	33,5	308 851	4,5	311 436
	Mars	246	-8,6	334	778	868	38,5	288 865	2,7	287 978
	Avril	249	-17,3	321	886	776	41,4	279 071	-3,7	280 589
	Mai	347	-0,6	358	1 219	962	37,2	295 199	7,6	296 966
	Juin	436	8,2	364	1 213	947	38,4	294 158	1,5	288 687
	Juillet	477	-3,4	354	1 220	965	36,7	294 815	2,2	288 616
	Août	428	-7,2	347	1 032	957	36,3	293 548	1,7	288 511
	Septembre	430	4,4	361	1 111	1 009	35,8	264 650	-1,6	272 983
	Octobre	432	-7,9	334	994	984	33,9	266 346	-2,2	274 752
	Novembre	334	-14,4	333	646	896	37,2	273 177	-3,2	275 773
	Décembre	330	7,1	349	375	812	43,0	273 769	-5,4	268 217
2015	Janvier	200	4,7	345	885	1 016	34,0	283 043	1,4	280 893
	Février	193	-3,5	324	693	907	35,7	282 350	-8,6	281 870
	Mars	305	24,0	383	772	852	45,0	273 645	-5,3	274 380
	Avril	278	11,6	367	1 003	886	41,4	276 760	-0,8	278 178
	Mai	340	-2,0	345	1 181	927	37,2	278 263	-5,7	280 201
	Juin	364	-16,5	293	1 254	910	32,2	280 605	-4,6	276 631
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 032	-2,0	1 043	3 318	2 685	38,8	290 868	2,2	289 037
	T2 2015	982	-4,8	1 005	3 438	2 723	36,9	278 706	-4,2	278 422
	Cumul 2014	1 669	-5,7		5 612			291 396	2,1	
	Cumul 2015	1 680	0,7		5 788			278 722	-4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard Deuxième trimestre 2015										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	63	-17,1	107	266	309	34,6	159 972	7,2	159 972
	Février	75	-11,8	122	214	315	38,7	164 176	4,3	164 176
	Mars	81	-20,6	106	281	310	34,2	174 311	15,3	174 311
	Avril	109	-23,8	121	326	247	49,0	167 050	0,3	167 050
	Mai	132	-11,4	125	521	330	37,9	177 533	6,3	177 533
	Juin	142	-4,1	111	517	368	30,2	150 886	6,3	150 886
	Juillet	155	-6,6	116	466	331	35,0	153 964	-9,4	153 964
	Août	142	5,2	109	334	325	33,5	146 055	-8,4	146 055
	Septembre	171	24,8	131	311	325	40,3	161 794	12,9	161 794
	Octobre	144	21,0	123	255	316	38,9	174 871	13,1	174 871
	Novembre	91	-13,3	108	188	315	34,3	180 487	19,2	180 487
	Décembre	75	25,0	101	141	331	30,5	169 877	14,0	169 877
2015	Janvier	79	25,4	129	263	321	40,2	159 448	-0,3	159 448
	Février	74	-1,3	119	150	233	51,1	164 774	0,4	164 774
	Mars	75	-7,4	109	207	222	49,1	165 693	-4,9	165 693
	Avril	106	-2,8	117	318	268	43,7	170 396	2,0	170 396
	Mai	147	11,4	135	501	321	42,1	167 391	-5,7	167 391
	Juin	200	40,8	153	540	327	46,8	162 885	8,0	162 885
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	383	-13,0	357	1 364	945	37,8	164 670	3,9	165 695
	T2 2015	453	18,3	405	1 359	916	44,2	166 105	0,9	166 557
	Cumul 2014	602	-14,4		2 125			165 414	5,8	
	Cumul 2015	681	13,1		1 979			165 143	-0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse Deuxième trimestre 2015										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	418	-17,2	691	1 497	1 684	41,0	201 714	-10,1	207 911
	Février	515	-10,7	685	1 315	1 619	42,3	218 261	3,1	216 623
	Mars	659	5,4	709	1 910	1 742	40,7	213 336	-4,2	206 961
	Avril	770	-15,5	687	2 301	1 708	40,2	219 808	-1,8	209 667
	Mai	994	-10,6	728	2 546	1 789	40,7	233 715	1,8	217 464
	Juin	1 023	6,6	753	2 261	1 835	41,0	220 155	-2,1	212 783
	Juillet	993	1,1	765	2 044	1 726	44,3	224 287	4,3	222 932
	Août	812	-13,2	759	1 779	1 804	42,1	210 370	-0,9	216 212
	Septembre	814	12,7	776	1 763	1 743	44,5	204 260	-2,5	212 567
	Octobre	757	0,3	754	1 345	1 546	48,8	202 749	-0,2	213 722
	Novembre	587	-2,7	753	1 061	1 616	46,6	206 251	-1,8	212 284
	Décembre	479	3,5	761	690	1 695	44,9	209 867	0,6	215 646
2015	Janvier	442	5,7	746	1 519	1 776	42,0	207 543	2,9	213 242
	Février	520	1,0	688	1 144	1 453	47,4	217 881	-0,2	216 142
	Mars	549	-16,7	602	1 446	1 244	48,4	226 613	6,2	219 391
	Avril	754	-2,1	668	2 218	1 723	38,8			
	Mai	951	-4,3	715	2 818	1 978	36,1			
	Juin	841	-17,8	598	2 672	1 960	30,5			
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	2 787	-6,6	2 168	7 108	5 332	40,7	224 895	-0,6	213 367
	T2 2015	2 546	-8,6	1 981	7 708	5 661	35,0	232 508	3,4	219 520
	Cumul 2014	4 379	-6,6		11 830			220 163	-1,6	
	Cumul 2015	4 057	-7,4		11 817			81 204	-63,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick Deuxième trimestre 2015										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	297	-6,0	486	1 276	1 297	37,5	160 451	4,6	165 402
	Février	379	-4,5	497	1 199	1 452	34,2	159 201	2,0	162 989
	Mars	466	8,9	532	1 376	1 239	42,9	156 795	-4,1	156 168
	Avril	539	-10,0	482	1 562	1 162	41,5	161 821	-2,2	157 570
	Mai	665	-19,0	480	1 985	1 449	33,1	178 609	3,1	163 833
	Juin	637	-9,1	472	1 877	1 541	30,6	166 208	-1,0	158 743
	Juillet	731	8,5	571	1 664	1 385	41,2	164 146	2,9	163 989
	Août	638	5,1	573	1 326	1 384	41,4	162 110	-1,6	161 071
	Septembre	647	23,5	572	1 447	1 424	40,2	154 338	-3,4	159 389
	Octobre	557	17,0	556	1 223	1 352	41,1	153 312	-1,4	158 803
	Novembre	387	-11,4	505	839	1 335	37,8	160 766	2,5	163 368
	Décembre	330	9,3	545	611	1 365	39,9	155 078	-3,6	161 511
2015	Janvier	350	17,8	606	1 343	1 428	42,4	145 592	-9,3	150 358
	Février	327	-13,7	434	903	1 083	40,1	169 840	6,7	172 533
	Mars	496	6,4	527	1 319	1 182	44,6	150 807	-3,8	152 153
	Avril	581	7,8	532	1 683	1 296	41,0	165 622	2,3	160 625
	Mai	713	7,2	544	2 023	1 527	35,6	164 736	-7,8	151 334
	Juin	810	27,2	558	1 945	1 477	37,8	164 122	-1,3	157 186
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 841	-13,2	1 434	5 424	4 152	34,5	169 403	0,1	160 053
	T2 2015	2 104	14,3	1 634	5 651	4 300	38,0	164 744	-2,8	156 357
	Cumul 2014	2 983	-8,6		9 275			165 246	-0,1	
	Cumul 2015	3 277	9,9		9 216			161 098	-2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	241,5	11,9	-1 191	83,3	972	1 473 878	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	236,4	12,1	-50	106,9	942	1 771 882	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	237,5	12,3	-51	96,4	968	1 611 274	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	238,4	11,6	-386	130,9	983	1 380 161	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	235,9	12,4	-340	121,9	946	1 289 690	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	235,7	12,9		116,6	947		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,7	0,1	**	-7,7	7,2	4,0	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-2,6	0,4	-76,5	3,7	1,8	5,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-1,5	1,3	-107,1	-3,1	4,1	-1,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-1,9	-0,1	32,2	59,6	5,3	-10,2	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-2,3	0,6	-71,5	46,4	-2,7	-12,5	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,3	0,8		9,0	0,6		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	74,0	11,1	347	83,3	770	311 884	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	73,5	11,2	438	106,9	751	439 822	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	74,2	9,4	178	96,4	750	439 567	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	74,0	10,2	-94	130,9	765	415 963	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	73,9	10,5	-115	121,9	779	327 320	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	72,9	10,9		116,6	778		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,5	-0,4	**	-7,7	6,4	6,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,9	-0,2	67,2	3,7	2,2	9,3	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,6	-2,1	**	-3,1	3,1	13,1	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,3	-1,4	17,5	59,6	3,3	11,8	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,1	-0,6	-133,1	46,4	1,1	4,9	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,8	-0,3		9,0	3,5		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	447,3	8,9	-432	83,3	799	1 625 155	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	445,7	9,0	662	106,9	803	1 894 287	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	446,6	8,9	1 008	96,4	815	1 939 628	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	451,0	8,6	-257	130,9	830	1 828 728	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	447,8	8,9	-157	121,9	824	1 666 993	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	445,4	8,6		116,6	823		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,6	-0,5	-47,5	-7,7	3,7	-33,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-2,1	0,2	**	3,7	2,0	-29,4	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-1,4	0,0	**	-3,1	4,4	-24,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,6	-0,3	-154,8	59,6	5,6	1,8	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,1	0,0	-63,7	46,4	3,1	2,6	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,1	-0,4		9,0	2,5		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	357,0	9,8	-556	83,3	764	4 574 214	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	353,2	10,1	-121	106,9	770	5 017 625	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	352,7	9,8	472	96,4	788	5 003 033	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	351,5	10,0	-373	130,9	803	4 295 637	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	353,8	10,2	-615	121,9	806	4 145 120	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	351,5	10,1		116,6	813		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	1,2	-0,9	10,5	-7,7	0,8	-7,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,0	-0,5	-150,8	3,7	0,7	-4,0	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-0,7	-0,3	-161,3	-3,1	-0,7	2,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-1,3	0,1	40,8	59,6	1,5	-18,1	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,9	0,4	10,6	46,4	5,6	-9,4	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,5	0,1		9,0	5,6		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

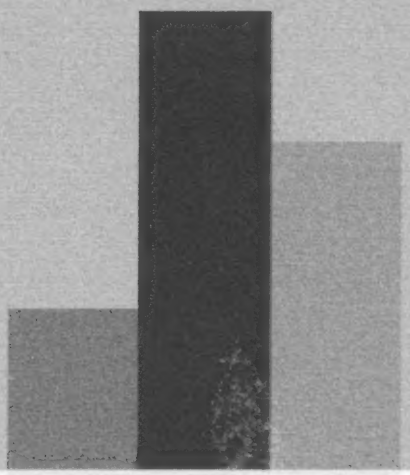
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64137_2015_Q03